**TERMO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

(PROCESSO CMA N~~º~~ 135, DE 13 DE AGOSTO DE 2021.)

Torno público que ratifico o Processo de Dispensa de Licitação, fundamentado no Artigo 24, Inciso X, da Lei Federal n~~º~~ 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações posteriores, para a contratação da empresa **JGDV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n~~º~~ **12.633.148/0001-42**, com sede na rua Frei Caneca, nº 1.100, 7º andar, sala 711, Bairro Consolação, São Paulo (SP), CEP 01.307-003**,** para locação pelo prazo de 60 (sessenta) meses, do imóvel localizado na Avenida Monsenhor Bruno Nardini, nº 1.835, “Prédio A”, Bairro Jardim Miriam, Americana (SP), CEP 13.469-070, com terreno de área parcial de 19.450,87m² e com área construída de 3.948,29m², cujas medidas e confrontações encontram-se descritas na Matrícula n~~º~~ 25.390, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Americana, cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana sob n~~º~~ 21.0520.0020.0002, no valor mensal de **R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais),** e válido por todo o período contratual, podendo ser corrigido pela variação do INPC/IBGE a cada período de 12 meses, mediante as justificativas, análises, laudos e pareceres apresentados e integrantes do Processo Administrativo **CMA n~~º~~ 059, de 14 de abril de 2021 e Processo Administrativo CMA n~~º~~ 135, de 13 de agosto de 2021 (Ordem de Serviço n~~º~~ 003/2021).**

**Americana (SP), aos 03 (três) de setembro de 2021.**

**THIAGO RODRIGO MARTINS**

PRESIDENTE